

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Машиностроителей, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-81 567,10р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	520 884,66р.
1.2.1.	за содержание дома	218 943,47р.
1.2.2.	за текущий ремонт	239 263,35р.
1.2.3.	за услуги управления	62 677,84р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	498 705,33р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	498 705,33р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	444 188,07р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-27 049,84р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	29 079,67р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	51 259,00р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,74%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	62677,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	17172,01
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	21465,01
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	29478,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,08	2289,60
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	34916,88
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	61246,68
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2862,00
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			14310,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			35202,66
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				162566,76
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 1.65	100 м2	48,95	242,32
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 1.65	100 м2	49,87	740,61
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	7 / 1.65	100 м2	52,66	608,27
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	1506,81	4520,44
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 2.70	100 м2	297,64	803,63
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	50,00	м2	53,15	2657,50
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	26,00	м2	424,71	11042,44
Ненормированные работы	1,00	час	744,10	744,10
Ремонт цементной стяжки	5,00	м2	1594,50	7972,50

Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	3 / 5.00	этаж	27,96	419,35	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2666,83	5333,66	
Подвеска труб при монтаже	25,00	м	107,14	2678,54	
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	842,46	842,46	
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,00	м	649,32	1298,63	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	353,02	706,05	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10.99	1000м3	258,52	2841,35	
ХВС					
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,00	м	649,32	1298,63	
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	4574,37	4574,37	
Смена вентилей	5,00	шт	1775,61	8878,03	
ХВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1492,83	1492,83	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	25,00	м	1295,34	32383,42	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	7,00	м	1552,50	10867,48	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	0,50	м	1355,78	677,89	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	10,50	м	1239,55	13015,24	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 40	4,00	м	1586,00	6344,01	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 50	4,00	м	1734,90	6939,62	
Смена труб Д 50 на сварке	1,00	м	1246,14	1246,14	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	7,00	м	1552,50	10867,48	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	0,50	м	1398,30	699,15	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	0,50	м	1198,29	599,14	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	1,00	м	1448,90	1448,90	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	10,99	1000м3	1276,23	14027,04	
Дезинфекция					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	32 / 1.00	подъезд	46,82	1498,18	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 7.30	м2	11,51	1008,71	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 690,30р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов